

# 住宅諸費用ローン

平成22年6月1日現在

商品名	住宅諸費用ローン「ハウスサポート」
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の会員となれる方               <ul style="list-style-type: none"> <li>①当金庫の営業地区に住所又は居所や事業所を有する個人の方</li> <li>②当金庫の営業地区内において勤務に従事されている方又は地区内に事業所を有する者の役員の方</li> </ul>               上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資をしていただき会員になることができます。なお、会員になっていただかなくても、ご融資させていただくことが可能な場合もございます。             </li> <li>・お申込時年齢が満20歳以上65歳以下の方</li> <li>・現在のお勤め先に3年以上勤務するか、又は同一場所で同一業種を3年以上営業されている方</li> <li>・固定電話又は携帯電話を所有され連絡のとれる方</li> <li>・年収が200万円以上ある方</li> <li>・株式会社オリентコーポレーションの保証が得られる方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) リフォーム資金               <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅の補修並びに改築費用</li> <li>②住宅用設備機器の購入及び工事費用</li> <li>③上記①②に係る諸費用、保証料</li> </ul> </li> <li>(2) 住宅購入・諸費用資金               <ul style="list-style-type: none"> <li>①新築・中古住宅購入資金</li> <li>②住宅購入に伴う諸費用 (登記費用・引越費用・仲介手数料・その他保証会社が認めた費用)</li> <li>③上記①②に係る諸費用、保証料</li> </ul> </li> </ul>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10万円以上1000万円以内（1万円単位）</li> <li>ただし、住宅購入に伴う諸費用のみの場合は300万円以内とします。</li> </ul>
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年以上15年以内（1年単位）</li> </ul>
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利です。（当金庫住宅ローンプライムレート + 3.50%）</li> <li>・当金庫所定の利率を適用させていただきます。</li> <li>・店頭でお問い合わせいただくか、当金庫ホームページ「金利一覧」をご覧ください。</li> <li>・ご融資利率は金融情勢などに応じて変更されることがございます。</li> <li>・適用されるご融資利率は、お申し込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の当金庫住宅ローンプライムレートに基づくご融資利率が適用されます。 (場合によってはお申し込み時の利率と異なる場合がございます。)</li> </ul> <p>【変動金利】</p> <p>ご融資後の適用利率は基準金利（当金庫住宅ローンプライムレートに連動して決定される当金庫所定の金利）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、又は引き上げられます。ご融資後の利率の変更は4月と10月で新利率は各翌々月の約定返済分から適用いたします。</p> <p>ただし、ボーナス月増額返済併用の場合は、変動後最初に到来するボーナス月の翌月返済分から適用いたします。</p>

次ページへつづく

ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もご利用いただけます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とさせていただきます。</li> <li>・ボーナス月増額返済は6か月ごとのご指定月にしていただけます。</li> <li>・ご返済日は毎月2日又は22日のいずれかを選択していただけます。</li> </ul>												
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所得合算する場合は所得合算者を、又、物件の共有者がある場合は共有者を連帯保証人としていただけます。なお、保証会社が必要と認めた場合は別途保証人をいただく場合があります。</li> <li>・担保は不要です。</li> </ul>												
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証料は金利に含まれています。</li> </ul>												
手数料等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・手数料は必要ございません。</li> </ul>												
印紙代	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金銭消費貸借契約証及び変動金利特約書には所定の印紙税が必要となります。 (単位：円)</li> </ul> <table border="1" data-bbox="453 925 1382 992"> <tr> <td>ご融資金額</td> <td>～10万円</td> <td>～50万円</td> <td>～100万円</td> <td>～500万円</td> <td>～1000万円</td> </tr> <tr> <td>印紙税</td> <td>400円</td> <td>600円</td> <td>1,200円</td> <td>2,200円</td> <td>10,200円</td> </tr> </table>	ご融資金額	～10万円	～50万円	～100万円	～500万円	～1000万円	印紙税	400円	600円	1,200円	2,200円	10,200円
ご融資金額	～10万円	～50万円	～100万円	～500万円	～1000万円								
印紙税	400円	600円	1,200円	2,200円	10,200円								
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込みに際しましては、事前の審査をさせていただきます。結果によりましては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・ご返済の試算など詳しくは当金庫の営業店窓口にお問い合わせください。またホームページでもご確認いただけます。</li> </ul>												