

リフォームローン

平成23年5月2日現在

商品名	リフォームローン	スーパーリフォームローン												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の会員となれる方 <ul style="list-style-type: none"> ①当金庫の営業地区に住所又は居所や事業所を有する個人の方 ②当金庫の営業地区内において勤労に従事されている方又は地区内に事業所を有する者の役員の方 上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資をしていただき会員になることができます。なお、会員になっていただかなくても、ご融資させていただくことが可能な場合もございます。 ・お申込時年齢が満20歳以上65歳以下の方 ・給与所得の方、又は当金庫で年金を受給されている方及び同一場所で同一業種を1年以上営業されている方か法人役員の方 ・固定電話又は携帯電話を所有され連絡のとれる方 ・安定継続した収入のある方 (パートタイマー・アルバイト収入のみの方はご利用いただけません。) ・社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ・団体信用生命保険に加入できる方(団体信用生命保険付の場合) <p>【リピートプラン】</p> <p>次の(i)のローンをご利用中か完済された方で(ii)の条件を満たされる場合は、保証料を優遇する「リピートプラン」をご利用いただけます。</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">(i) ①マイカーローン</td> <td style="width: 50%;">②eマイカーローン</td> </tr> <tr> <td>③マイカーローン21 (マイカーリピートプランを含む。)</td> <td>④eマイカーローン21 (eマイカーリピートプランを含む。)</td> </tr> <tr> <td>⑤教育プラン</td> <td>⑥e教育プラン</td> </tr> <tr> <td>⑦リフォームプラン</td> <td>⑧eリフォームプラン</td> </tr> <tr> <td>⑨スーパーリフォームローン</td> <td>⑩eスーパーリフォームプラン</td> </tr> <tr> <td>⑪住宅ローン</td> <td></td> </tr> </table> <p>※ ③～⑪はしんきん保証基金の保証であること。 ③～⑩はリピートプランを含む。</p> <p>(ii) ・返済実績が1年以上かつ返済中で、直近3か月以内の返済で延滞がない方 ・完済して3年以内の方</p>		(i) ①マイカーローン	②eマイカーローン	③マイカーローン21 (マイカーリピートプランを含む。)	④eマイカーローン21 (eマイカーリピートプランを含む。)	⑤教育プラン	⑥e教育プラン	⑦リフォームプラン	⑧eリフォームプラン	⑨スーパーリフォームローン	⑩eスーパーリフォームプラン	⑪住宅ローン	
(i) ①マイカーローン	②eマイカーローン													
③マイカーローン21 (マイカーリピートプランを含む。)	④eマイカーローン21 (eマイカーリピートプランを含む。)													
⑤教育プラン	⑥e教育プラン													
⑦リフォームプラン	⑧eリフォームプラン													
⑨スーパーリフォームローン	⑩eスーパーリフォームプラン													
⑪住宅ローン														
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・申込みご本人さまが居住されている自宅に係る次の資金 <ul style="list-style-type: none"> ①リフォーム(増改築・修繕)資金及びそれに伴う諸費用 ②申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融は除く。)から借入れたローンの借換え資金及び借換えに伴う繰上げ完済に係る手数料 ③申込人が、リフォームを行う物件の取得のために当金庫を含む金融機関から借入れた住宅ローン又はそれを借換えたもの(借換え直前3か月の約定返済で、3営業日以上履行延滞が1度もないものに限る。)の借換え資金及び借換えに伴う繰上完済に係る手数料(①と合わせた申込みに限る。) ④リフォームに付随して必要となるインテリア等購入資金(①と合わせた申込みで100万円まで) <p>【対象となる自宅の条件】</p> <p>申込人又はその同居家族の持家で、抵当権・差押え等の各種(仮)登記がないもの ※次のものは各種(仮)登記から除きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の貸付金(事業資金・住宅ローン等)に係る抵当権及び根抵当権 ・他行住宅ローンに係る抵当権(他行住宅ローンとは自宅取得に係る金融機関、生命保険会社、損害保険会社、地方自治体、住宅金融公庫、年金等の公的融資及び申込み人の勤務先又は共済組合から借入れた住宅ローン) 													

次ページへつづく

<p>必要書類</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人確認資料 運転免許証（未取得の場合はパスポートか写真付住基カード）及び健康保険証 ・資金用途確認資料 購入の場合……………見積書・注文書・請求書等資金用途を確認できる資料及び申込み時点から3か月以内の不動産登記簿謄本 借換の場合……………借入者を記載のクレジットの返済予定表又は繰上げ返済予定計算書等の写し3か月以上の返済状況が確認できる返済用普通預金通帳 ・所得証明資料 給与所得者……………源泉徴収票（直近のもの）又は公的所得証明書 （勤続年数の関係で源泉徴収票を取得できない場合は、直近の給与明細） 個人事業主……………受付印のある確定申告書控（写）又は公的所得証明書 年金受給者……………年金裁定通知書・改定通知書 ・申込人と所有者が異なる場合……………申込人と所有者の関係がわかる公的証明書 <p>【リピートプラン】 リピートプランをご利用希望の方でローンを返済中の方は、所得証明資料は不要です。</p>	
<p>ご融資金額</p>	<p style="text-align: center;">リフォームローン</p> <ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上500万円以内（1万円単位） ・しんきん保証基金のご利用額（他の信用金庫を含む。）の合計が1,000万円以内 ・ご融資金は工事契約者への振込となります。 	<p style="text-align: center;">スーパーリフォームローン</p> <ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1,000万円以内（1万円単位） ・しんきん保証基金のご利用額（他の信用金庫を含む。）の合計額が1,000万円以内 ・ご融資金は工事契約者への振り込みとなります。 ・なお、ご融資金額によっては当金庫の会員になっていただく必要があります。
<p>ご利用期間</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・6か月以上10年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・6か月以上15年以内（6か月単位）
<p>ご融資利率</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利です。 ・当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・店頭でお問い合わせいただくか、当金庫ホームページ「金利一覧」をご覧ください。 ・ご融資利率は金融情勢などに応じて変更されることがございます。 ・適用されるご融資利率は、お申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の当金庫住宅ローンプライムレートに基づくご融資利率が適用されます。 （場合によってはお申込み時の利率と異なる場合がございます。） 	

次ページへつづく

ご融資利率	<p>【変動金利の基準金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫住宅ローンプライムレートを基準とする変動金利となります。 <ul style="list-style-type: none"> ①ご融資時の適用利率は、3月1日又は9月1日現在の当金庫住宅ローンプライムレートを基準に、各4月1日又は10月1日に変更いたします。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用利率を変更することがございます。 ②ご融資後の適用利率は基準金利（当金庫住宅ローンプライムレートに連動して決定される当金庫所定の金利）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引下げ、又は引上げられます。ご融資後の利率の変更は4月と10月で新利率は各翌々月の約定返済分から適用いたします。 ただし、ボーナス月増額返済併用の場合は、変動後最初に到来するボーナス月の翌月返済分から適用いたします。 																								
	リフォームローン	スーパーリフォームローン																							
	団体信用生命保険なし	団体信用生命保険付	団体信用生命保険なし	三大疾病特約付																					
	当金庫住宅ローン プライムレート + 0.15%	当金庫住宅ローン プライムレート + 1.90%	当金庫住宅ローン プライムレート + 1.60%	当金庫住宅ローン プライムレート + 2.20%																					
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もご利用いただけます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とさせていただきます。 ・ボーナス月増額返済は6か月ごとのご指定月にさせていただきます。 ・ご返済日は毎月2日又は22日のいずれかを選択していただきます。 ・ご返済額については店頭にお問い合わせいただくか、ホームページのローンシミュレーションでご確認ください。 																								
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ございません。 																								
保証料	リフォームローン	スーパーリフォームローン																							
	<ul style="list-style-type: none"> ・年1.00%とします。 ・一括先払い方式として、ご融資時に保証会社へお支払いいただきます。 ご融資金額により保証料は異なります。 <p>保証料例（ご融資金額500万円の場合） （単位：円）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1年</td><td>27,500</td></tr> <tr><td>2年</td><td>53,000</td></tr> <tr><td>3年</td><td>79,000</td></tr> <tr><td>4年</td><td>105,500</td></tr> <tr><td>5年</td><td>132,500</td></tr> <tr><td>6年</td><td>159,500</td></tr> <tr><td>7年</td><td>187,000</td></tr> <tr><td>8年</td><td>215,500</td></tr> <tr><td>9年</td><td>244,000</td></tr> <tr><td>10年</td><td>273,000</td></tr> </tbody> </table>		ご融資期間	保証料	1年	27,500	2年	53,000	3年	79,000	4年	105,500	5年	132,500	6年	159,500	7年	187,000	8年	215,500	9年	244,000	10年	273,000	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資利率に含まれます。
ご融資期間	保証料																								
1年	27,500																								
2年	53,000																								
3年	79,000																								
4年	105,500																								
5年	132,500																								
6年	159,500																								
7年	187,000																								
8年	215,500																								
9年	244,000																								
10年	273,000																								

次ページへつづく

保証料	リフォームローン	スーパーリフォームローン																	
	<p>【リピートプラン】</p> <p>・年0.75%とします。</p> <p>保証料例（ご融資金額500万円の場合） （単位：円）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1年</td><td>20,500</td></tr> <tr><td>2年</td><td>39,500</td></tr> <tr><td>3年</td><td>59,000</td></tr> <tr><td>4年</td><td>79,000</td></tr> <tr><td>5年</td><td>99,000</td></tr> <tr><td>6年</td><td>119,500</td></tr> <tr><td>7年</td><td>140,500</td></tr> <tr><td>8年</td><td>161,500</td></tr> </tbody> </table>	ご融資期間	保証料	1年	20,500	2年	39,500	3年	59,000	4年	79,000	5年	99,000	6年	119,500	7年	140,500	8年	161,500
ご融資期間	保証料																		
1年	20,500																		
2年	39,500																		
3年	59,000																		
4年	79,000																		
5年	99,000																		
6年	119,500																		
7年	140,500																		
8年	161,500																		
手数料等	・手数料は必要ございません。																		
印紙代	<p>・金銭消費貸借契約証及び変動金利特約書には所定の印紙税が必要となります。 （単位：円）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資金額</th> <th>～10万円</th> <th>～50万円</th> <th>～100万円</th> <th>～500万円</th> <th>～1,000万円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>印紙税</td> <td>400</td> <td>600</td> <td>1,200</td> <td>2,200</td> <td>10,200</td> </tr> </tbody> </table>		ご融資金額	～10万円	～50万円	～100万円	～500万円	～1,000万円	印紙税	400	600	1,200	2,200	10,200					
ご融資金額	～10万円	～50万円	～100万円	～500万円	～1,000万円														
印紙税	400	600	1,200	2,200	10,200														
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しましては、事前の審査をさせていただきます。結果によりましては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・住宅ローンご利用後1年以内のお申込みについては、ご希望に添えない場合がございます。 ・ご返済の試算など詳しくは当金庫の営業店窓口にお問い合わせください。またホームページでもご確認いただけます。 																		